

thv AG

Ziegelrain 29

CH-5001 Aarau

Telefon +41 62 837 17 17

Telefax +41 62 837 17 77

thv.aarau@thv.ch

thv AG

Kaiserstrasse 8

CH-4310 Rheinfelden

Telefon +41 61 836 96 96

Telefax +41 61 836 96 90

thv.rheinfelden@thv.ch

www.thv.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025

FC Aarau AG

5000 Aarau

Aarau, 27. Februar 2026

**Bericht der Revisionsstelle zur
eingeschränkten Revision**
an die Generalversammlung der
FC Aarau AG
5000 Aarau

thv AG
Ziegelrain 29
5001 Aarau
Telefon +41 62 837 17 17
Telefax +41 62 837 17 77
thv.aarau@thv.ch
www.thv.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der FC Aarau AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Aarau, 27. Februar 2026

thv AG
Wirtschaftsprüfung

Philipp Hunziker
Leitender Revisor
zugelassener Revisionsexperte
Treuhänder mit eidg. FA

Rolf Kihm
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)



Aktiven	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	524'783.41	1'001'535.32
Kurzfristig gehaltene Festgeldanlagen	474'555.00	500'000.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	415'709.26	507'635.05
- gegenüber Beteiligungen	155'015.40	0.00
- Delkredere	-58'000.00	-36'500.00
	512'724.66	471'135.05
Übrige kurzfristige Forderungen		
- gegenüber Dritten	143'359.55	382'597.52
- Swiss Football League, Bern	5'789.04	2'404.99
- gegenüber Beteiligten	100'000.00	0.00
- gegenüber Beteiligungen	18.80	0.00
	249'167.39	385'002.51
Vorräte	76'900.00	77'100.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	902'638.30	313'644.49
Total Umlaufvermögen	2'740'768.76	2'748'417.37
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	120'000.00	120'000.00
Beteiligungen	120'000.00	100'000.00
Mobile Sachanlagen		
- Mobiliar und Einrichtungen	382'700.94	272'500.00
- Umbau Liegenschaften/Stadion	153'001.00	108'001.00
- Marken- und Transferrechte	210'147.00	201'250.00
	745'848.94	581'751.00
Total Anlagevermögen	985'848.94	801'751.00
Total Aktiven	3'726'617.70	3'550'168.37

Passiven	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten (Kreditoren)	121'033.28	133'049.76
- Erhaltene Anzahlungen von Dritten	0.00	9'835.36
	121'033.28	142'885.12
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	103'696.56	40'164.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	523'000.00	383'000.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	747'729.84	566'050.02
Total Fremdkapital	747'729.84	566'050.02
Eigenkapital		
Aktienkapital	2'110'000.00	2'110'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	1'201'238.00	1'201'238.00
Bilanzverlust		
- Verlustvortrag	-325'581.65	-328'732.69
- Jahresverlust, / Jahresgewinn	-1'368.49	3'151.04
	-326'950.14	-325'581.65
Eigene Kapitalanteile	-5'400.00	-1'538.00
Total Eigenkapital	2'978'887.86	2'984'118.35
Total Passiven	3'726'617.70	3'550'168.37

	2025 CHF	2024 CHF
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen		
Spielbetrieb 1. Mannschaft	1'897'674.23	1'687'578.42
Werbung/Sponsoring	2'876'734.52	2'234'791.76
SFL/SFV-Beiträge, Prämien und Subventionen	737'277.80	773'598.34
Transfers/Ausleihen	857'877.01	877'057.51
Sonstige Betriebliche Erträge	1'307'725.21	881'351.29
Gönnerbeiträge	1'471'200.00	1'892'320.00
Ertrag Nachwuchs	1'367'986.07	1'096'429.03
	10'516'474.84	9'443'126.35
Erlösminderungen	-21'553.79	-71'417.41
Betriebsertrag	10'494'921.05	9'371'708.94
Direkter Aufwand		
Aufwand Spielbetrieb 1. Mannschaft	-646'974.11	-571'937.16
Materialaufwand 1. Mannschaft	-466'642.50	-470'742.88
Übriger Betriebsaufwand 1. Mannschaft	-245'838.71	-129'319.96
Aufwand Transfer / Ausleihen	-364'397.85	-539'117.87
Diverser Aufwand	-400'794.72	-479'524.18
Aufwand Nachwuchs	-703'810.56	-487'827.81
	-2'828'458.45	-2'678'469.86
Bruttoergebnis 1	7'666'462.60	6'693'239.08
Personalaufwand	-6'257'462.90	-5'382'260.95
Bruttogewinn nach Personalaufwand	1'408'999.70	1'310'978.13
Übriger betrieblicher Aufwand		
Aufwand Stadion Brügglifeld	-277'247.63	-275'502.26
Aufwand übrige Wohnungen	-13'769.40	-34'364.10
Fahrzeugaufwand	-39'443.44	-70'418.83
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-18'873.99	-19'081.59
Energie- und Entsorgungsaufwand	-117'208.80	-113'742.15
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-381'720.73	-443'026.02
Werbeaufwand	-524'001.70	-433'003.22
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-40'194.80	-32'898.70
	-1'412'460.49	-1'422'036.87
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	-3'460.79	-111'058.74
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-135'971.35	-112'126.31
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-139'432.14	-223'185.05

	2025 CHF	2024 CHF
Finanzaufwand und Finanzertrag		
Finanzaufwand	-39'846.43	-40'584.42
Finanzertrag	180'470.53	46'505.68
	140'624.10	5'921.26
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	1'191.96	-217'263.79
Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag		
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	223'126.73
Direkte Steuern	-2'560.45	-2'711.90
Jahresverlust, Jahresgewinn	-1'368.49	3'151.04

Unternehmen, Rechtsform, Sitz

Unternehmen:	FC Aarau AG
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
Sitz:	Aarau

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
• Marken- und Transferrechte		
Markenrechte	150'000.00	150'000.00
Transferrechte	60'147.00	51'250.00
Total Marken- und Transferrechte	210'147.00	201'250.00

Die Bilanzposition "Marken- und Transferrechte" besteht zu CHF 150'000.00 aus den aktivierten Rechten für die Marke FC Aarau. Die übrigen CHF 60'147.00 entfallen auf die Transferkosten. Ablösesummen, Ausbildungsentschädigungen und Honorare an Spielervermittler werden nach den Richtlinien der UEFA aktiviert und über die Vertragsdauer abgeschrieben.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
• Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen		
Passive Rechnungsabgrenzungen Spielbetrieb	178'000.00	73'000.00
Dauerkarten	345'000.00	310'000.00
Total Passive Rechnungsabgr. und kurzfr. Rückstellungen	523'000.00	383'000.00

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
• Ausserordentlicher Ertrag		
Auflösung Rückstellungen	0.00	200'000.00
Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen	0.00	23'126.73
Total Ausserordentlicher Ertrag	0.00	223'126.73

Anzahl Mitarbeiter	31.12.2025	31.12.2024
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	weniger als 50	weniger als 50

Beteiligungen

	31.12.2025		31.12.2024	
	Kapital- anteil	Stimm- rechts- anteil	Kapital- anteil	Stimm- rechts- anteil
	%	%	%	%
Firma, Rechtsform, Sitz				
Brügglifeld Catering AG, Aarau	100	100	100	100
FC Aarau Betriebsgesellschaft GmbH	100	100	0	0

Eigene Kapitalanteile

	31.12.2025		31.12.2024	
	Anzahl	Wert in CHF	Anzahl	Wert in CHF
Eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres	1'538	1'538.00	133	7'700.00
Erwerb Eigene Aktien / Vernichtung Inhaberaktien	273	13'650.00	13'534	13'534.00
Veräusserungen Eigene Aktien	-1'703	-9'788.00	-12'129	-19'696.00
Eigene Aktien am Ende des Geschäftsjahres	108	5'400.00	1'538	1'538.00

Im Rahmen der Vernichtung nicht umgewandelter Inhaberaktien sowie des Verkaufs Eigene Aktien wurden im Geschäftsjahr 2024 gesetzliche Kapitalreserven in Höhe von CHF 1'201'238.00 gebildet.

Der Verwaltungsrat hat beschlossen, dass ab dem Geschäftsjahr 2025 bis auf Weiteres Gewinne und Verluste aus dem Weiterverkauf Eigene Aktien erfolgswirksam über den Wertschriftenertrag verbucht werden. Im Finanzertrag des Geschäftsjahres 2025 ist entsprechend ein Gewinn aus dem Verkauf Eigene Aktien in Höhe von CHF 160'512.00 enthalten.

Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Bilanziert unter "Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten"	3'847.05	3'381.75

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine